ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Проект планировки территории линейного объекта - внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути «Гостиница Молодежная, в створе Красностуденческого проезда (Савеловское направление Московской железной дороги)»

Материалы для проведения публичных слушаний

Разработчик:

ГАУ НИиПИ Градплана города Москвы

Заказчик:

Москомархитектура

Москва 2019 г.

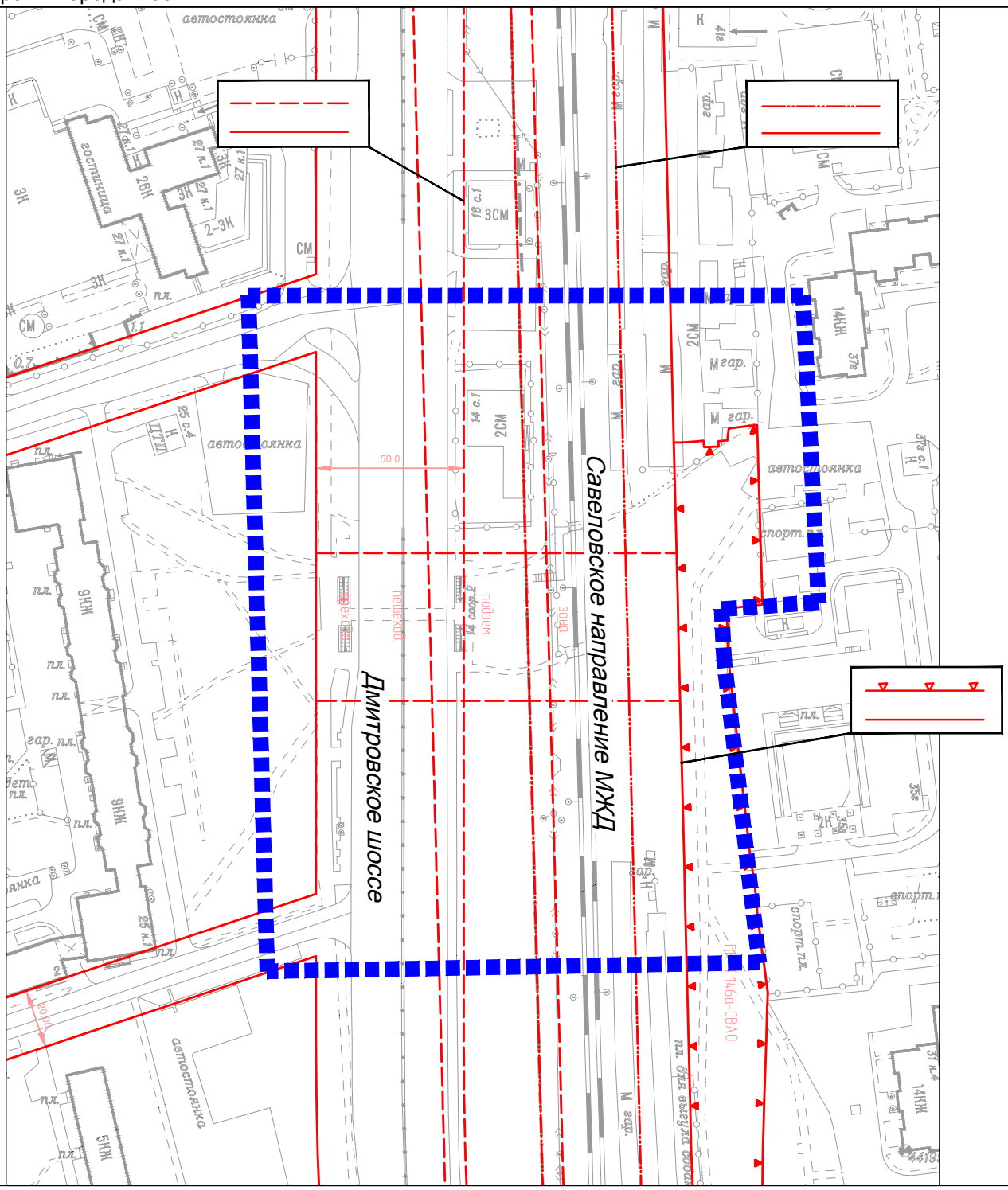
Проект планировки территории линейного объекта – внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути «Гостиница Молодежная, в створе Красностуденческого проезда (Савеловское направление Московской железной дороги)»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий

Район Тимирязевский города Москвы,
район Бутырский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории

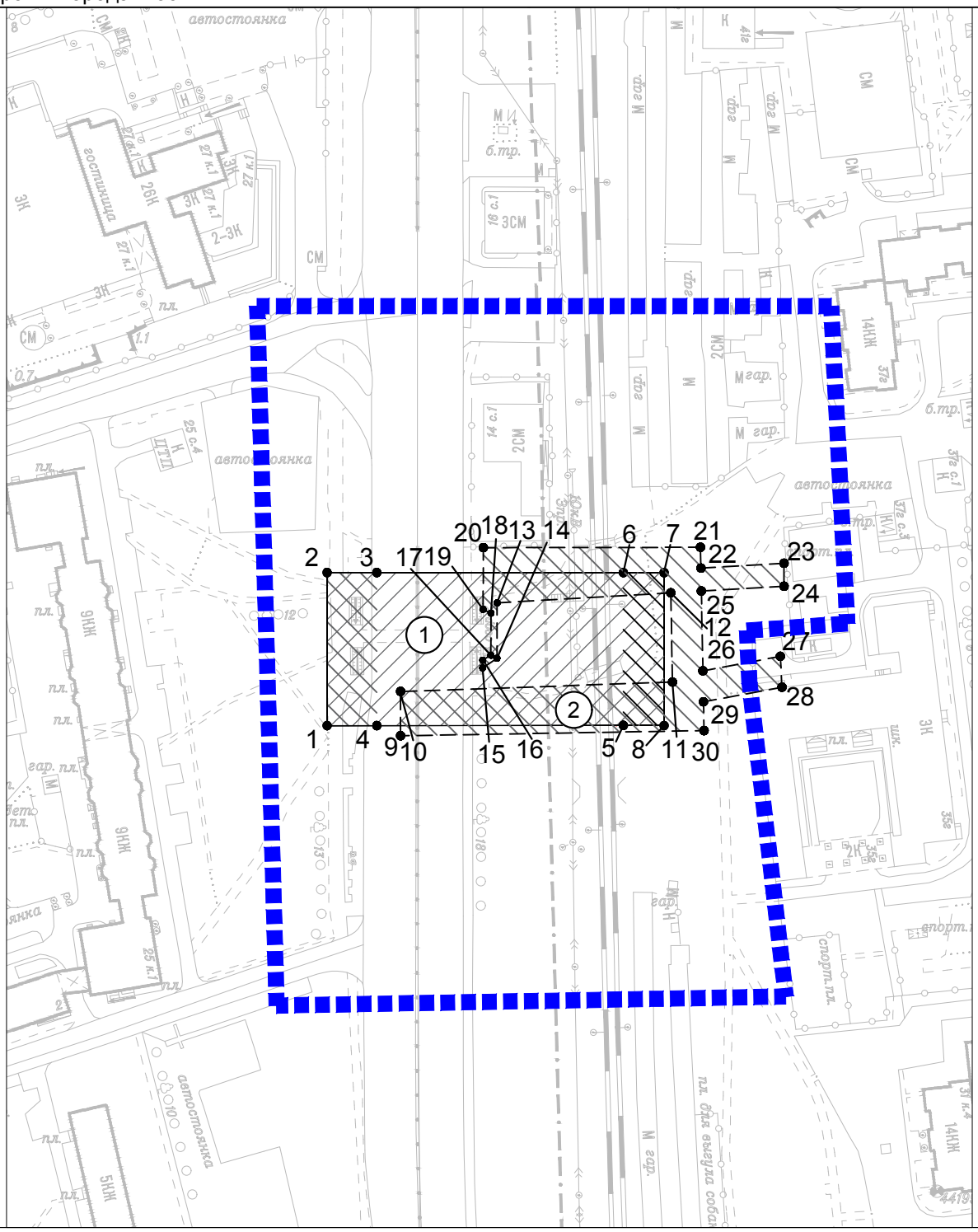
Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы территории природного комплекса города Москвы, не являющегося особо охраняемыми
- граница полосы отвода железных дорог
- границы зон подземного пешеходного перехода

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

Район Тимирязевский города Москвы,
район Бутырский города Москвы

Разработано в М 1:2000



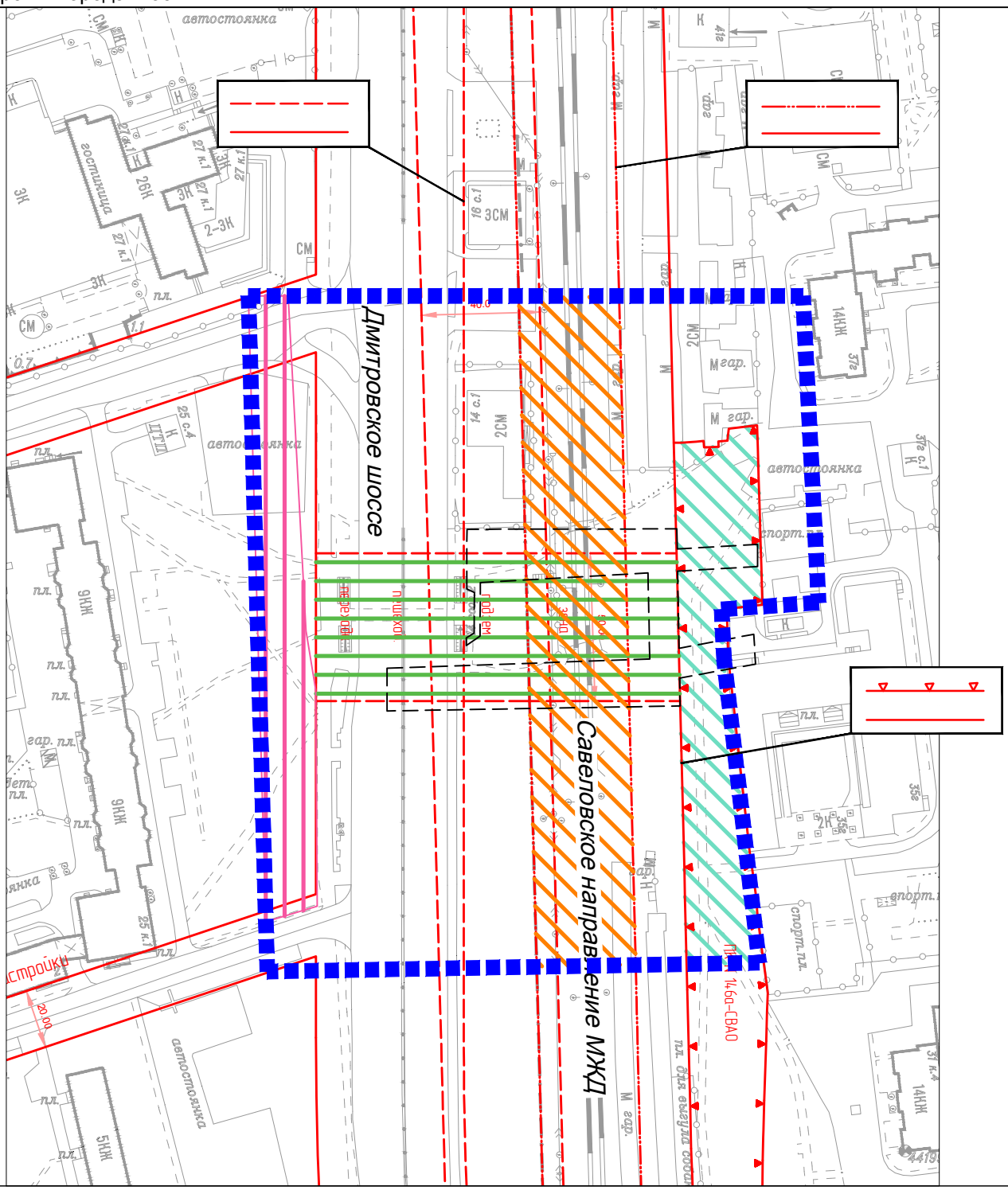
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- зоны планируемого размещения подземных сооружений
- зоны планируемого размещения наземных сооружений
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- (1) номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- • 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейный объектов

1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"

Район Тимирязевский города Москвы,
район Бутырский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы территории природного комплекса города Москвы, не являющегося особо охраняемыми
- граница полосы отвода железных дорог
- границы зон подземного пешеходного перехода
- граница технических зон инженерных коммуникаций

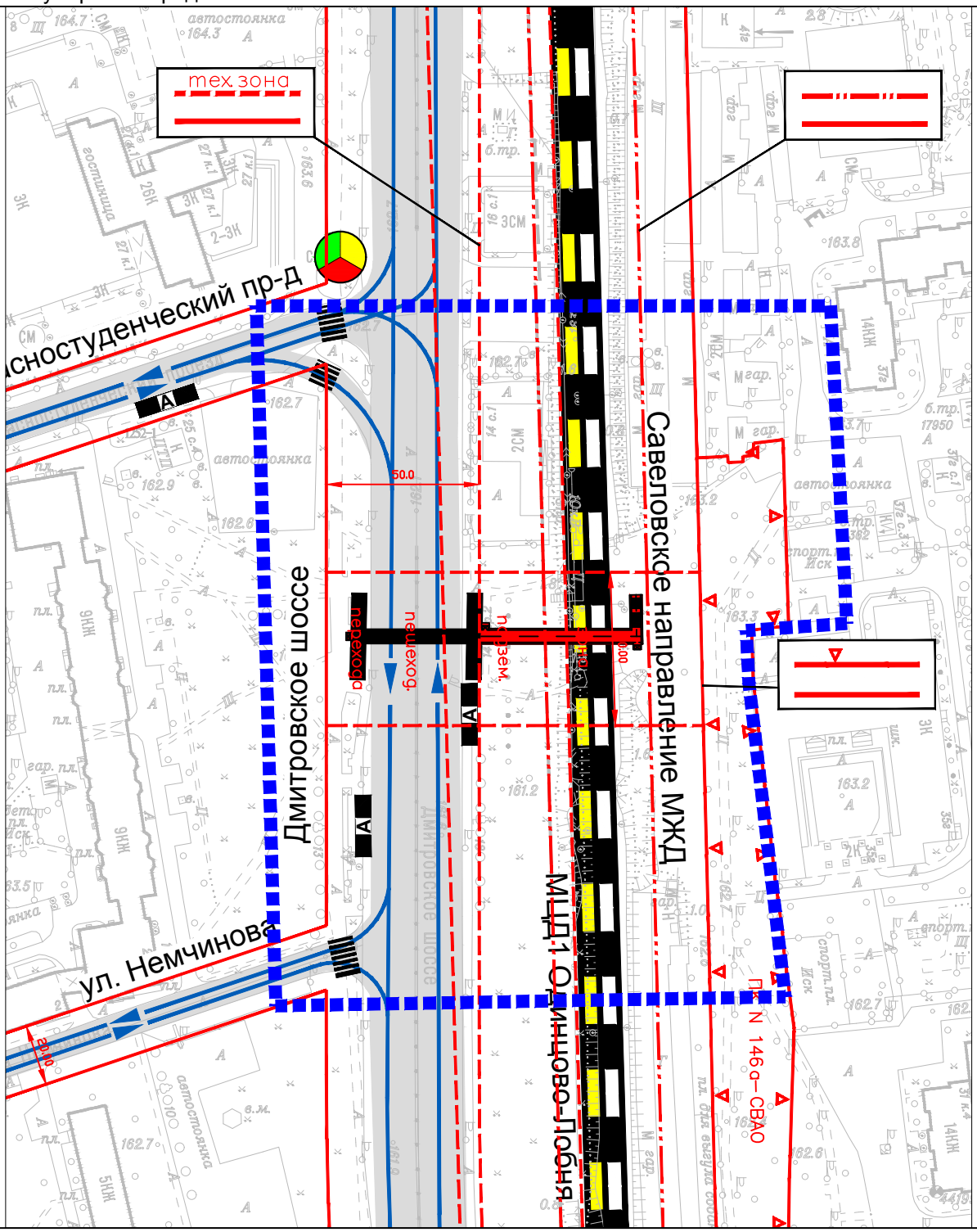
Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона охраняемого природного ландшафта
- зона полос отвода железных дорог
- зона внеуличных пешеходных переходов
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.4 План "Функционально-планировочная организация территории"

Район Тимирязевский города Москвы,
район Бутырский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая организация движения транспорта
- существующая улично-дорожная сеть
- существующие наземные пешеходные переходы
- существующий подземный пешеходный переход
- проектируемый надземный пешеходный переход
- существующие павильоны наземного городского пассажирского транспорта
- светофорный объект
- ж/д пути
- МЦД1 Одинцово-Лобня

Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

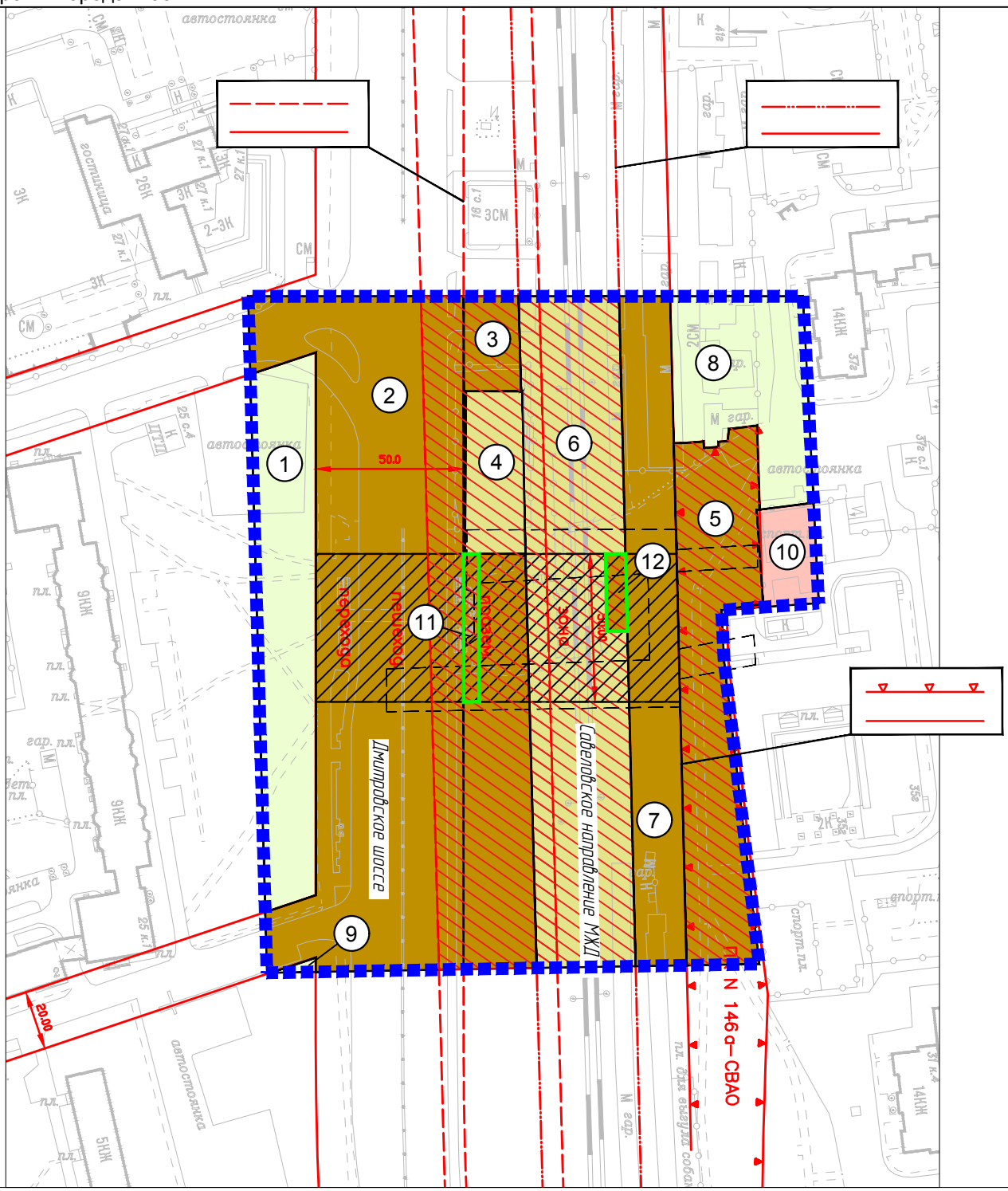
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железной дороги
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территории природного комплекса города Москвы , не являющегося особо охраняемым
- границы зон подземного пешеходного перехода

1.5. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.5.1. План "Межевание территории"

Район Тимирязевский города Москвы,
район Бутырский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- территории нежилых зданий, строений, сооружений
- неразграниченные территории
- территории школ и детских дошкольных учреждений
- территории общего пользования
- территории частей земельных участков, с градостроительными ограничениями общего и особого вида
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- граница технических зон инженерных коммуникаций
- (1) номера участков на плане

Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы территории природного комплекса города Москвы, не являющегося особо охраняемыми
- граница полосы отвода железных дорог
- границы зон подземного пешеходного перехода

1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	2	-	г Москва, Дмитровское шоссе , ЗУ 09/77/00072 в составе уч.986 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 09/77/00073 (Дмитровское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03023), проходящей по оси Проектируемый проезд № 553 до границы с ЗУ 09/77/00071 (Дмитровское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03008), проходящей по оси Красностуденческий проезд	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	1,2251	Техническая зона метро – 0,2590 га Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,2499 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0382 га	Образуется из частей участков с кадастровыми номерами: 77:09:0003022:150. 77:09:0003022:146. 77:09:0003008:93 77:09:0003022:145
	3	-	г. Москва, Дмитровское шоссе, вблизи дома 16 строение 1		0,3580	Техническая зона метро – 0,3580 га Зона внеуличного пешеходного перехода –	

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						0,0819 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0427 га	
	5	-	г. Москва, улица Яблочкова, вблизи дома 35г	Фактическое использование	0,3927	Природный комплекс г. Москвы – 0,03927 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0363 га	
	7	-	г. Москва, ул. Яблочкова, напротив дома 35г	Фактическое использование	0,3901	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0863 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0821 га	
	11	-	г. Москва, Дмитровское шоссе, вблизи дома14 стр.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу	0,0260	Техническая зона метро – 0,0260 га Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0260 га Техническая зона инженерных	

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		коммуникаций – 0,0086 га	
	12	-	участок № 2 Савеловской железной дороги		0,0178	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0178 га Полоса отвода железной дороги – 0.0178 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0049 га	Образуется из части участка с кадастровым номером 77:02:0020009:3
ИТОГО:					**2,4097**		
Территории нежилых зданий, строений, сооружений	4	77:09:0003027:34	г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив владения 25	4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (336), 4.9.0 (№64), 4.10.0 (№38).	0,1080	Техническая зона метрополитена- 0,1073 га Полоса отвода железной дороги – 0.0007 га	

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	6	-	участок № 2 Савеловской железной дороги	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,7455	Техническая зона метрополитена- 0,1582 га Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1509 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0673 га	Частичное изъятие территории в установленном законом порядке для формирования земельного участка №12 - 178 м.кв.

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
ИТОГО:					**0,8535**		
Территории школ и детских дошкольных учреждений	10	-	г. Москва, улица Яблочкова, владение 35г	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,0644	Природный комплекс г. Москвы – 0.0017 га	Образуется из части участка с кадастровым номером 77:02:0020002:35
ИТОГО:					**0,0644**		
Неразграниченные территории	1	-	г. Москва, Дмитровское шоссе. владение 25	Фактическое использование	0,3590		Образуется из части участка с кадастровым номером 77:09:0003022:37

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
	8	-	г. Москва, улица Яблочкова, вблизи дома 37г	Фактическое использование	0,2598		
	9	-	г. Москва, Дмитровское шоссе , владение 23	Фактическое использование	0,0036		Образуется из части участка с кадастровым номером 77:09:0003022:127
ИТОГО:					**0,6224**		

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути «Гостиница Молодежная, в створе Красностуденческого проезда (Савеловское направление МЖД)» выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 22 августа 2018 г. № 513 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Московской железной дороги».

Территория подготовки проекта планировки располагается в двух районах, с западной стороны Тимирязевский район Северного административного округа города Москвы, с восточной стороны Бутырский район Северо-Восточного административного округа города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 3,95 га.

Целью данного проекта планировки территории линейного объекта является обеспечение безопасности движения пешеходов через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги.

Планировочное решение линейного объекта

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство проектируемого внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги;

- устройство подходов к внеуличному пешеходному переходу (пешеходная дорожка) вблизи дома 35Г по улице Яблочкова.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов и мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Инженерное обеспечение территории подготовки проекта планировки территории

В целях реализации планировочных решений территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через железодорожные пути, проектом планировки предусматривается переустройство инженерных коммуникаций, в том числе:

- вынос водостока Ду 700 мм из пятна застройки, общей протяженностью 0,1 км;

- вынос водостока Ду 800 мм из пятна застройки, общей протяженностью 0,08 км;

- строительство закрытой водосточной сети 2 Ду 1000 мм, общей протяженностью 0,1 км;

- вынос водопровода Ду 900 мм из пятна застройки, состоящего на балансе ГУП «Мосводосток» общей протяженностью 0,18 км;

- перекладка участка кабельных линий 0,4 кВ протяженностью 0,03 км;

- прокладка участка кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 1,0 км.

Водоснабжение проектируемого пешеходного перехода проектом планировки не предусматривается, так как он уже имеет самостоятельный водопроводный ввод.

Канализование проектируемого пешеходного перехода проектом планировки не предусматривается, так как он уже имеет самостоятельный канализационный выпуск.

Обеспечение отведения сточных вод, образующихся от выпадения атмосферных осадков и мытья полов предусмотреть через устройство накопительных приямков. Дополнительный расход ливневых вод от проектируемой части пешеходного перехода составит 0,2 л/сек.

Электроснабжение проектируемого пешеходного перехода предлагается осуществить от ближайшей трансформаторной подстанции (далее – ТП) с необходимым резервом мощности, с прокладкой кабельной линии (далее – КЛ) 0,4 кВ. Потребляемая электрическая мощность проектируемого пешеходного перехода ориентировочно составит 20 кВт. Строительство отдельно- стоящей ТП не требуется.

Объемы работ по выносу инженерных сетей из зоны строительства:

- ликвидация водосточной сети Ду 700 мм, общей протяженностью 0,05 км;

- ликвидация водосточной сети Ду 800 мм, общей протяженностью 0,15 км;

- ликвидация водосточной сети 2 Ду 1000 мм, общей протяженностью 0,1 км;

-ликвидация водопроводной сети Ду 900 мм, состоящего на балансе ГУП «Мосводосток», общей протяженностью 0,05 км;

- ликвидация КЛ 0,4 кВ - 25 м;

При производстве строительных работ необходимо обеспечить меры по сохранности и защите существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Информация о зонах прокладки и перекладки инженерных коммуникаций, с учетом точек присоединения инженерных коммуникаций

При строительстве внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути потребуется переустройство инженерных коммуникаций

- зона перекладки инженерных коммуникаций (ширина 10,0 – 18,0 м) – водопровод Ду 900 мм, водосток Ду 700 мм, водосток Ду 800 мм, водосток 2Ду 1000 мм, кабельная линия (КЛ) 0,4 кВ.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

1. В составе проектных материалов разработать инженерные изыскания, в том числе:

– оценку опасных геологических процессов (в том числе применительно

к размещению подземных сооружений) и сведения об организации мониторинга на период строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями СП 47.13330;

– геохимические исследования по показателям оценки санитарного состояния почв территории с учетом функционального назначения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287;

– определение агрохимических показателей почв в соответствии с ГОСТ 17.4.2.03, ГОСТ 17.5.3.06, ГОСТ 17.5.1.03.

2. В составе проектных материалов разработать проект «Перечень мероприятий

по охране окружающей среды», в том числе:

– оценку уровня шума в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562 и СП 51.13330;

– оценку качества атмосферного воздуха в соответствии с приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273;

3. В составе проектных материалов разработать проект «Благоустройство

и озеленение», в том числе:

– предусмотреть посадку древесно-кустарниковой растительности;

– рассмотреть возможность пересадки деревьев и кустарников из зоны строительства.

Расстояние от ствола деревьев и посадок кустарников до объектов инфраструктуры, зданий, сооружений, пешеходных тропинок, инженерных сетей, а также расстояние между отдельными особями растений должно строго соответствовать нормативам, указанным в Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы МГСН 1.01-99, Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02; посадка растений должна осуществляться в заранее сформированный грунт (постановление Правительства Москвы от 27 июля 2004 г. № 514-ПП «О повышении качества почвогрунтов в городе Москве»); уход и мониторинг зеленых насаждений должен

выполняться в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

2.2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	**2**	**3**
1	**Основание разработки проекта планировки территории**	Распоряжение Москомархитектуры от 22 августа 2018 г. № 513 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Московской железной дороги»
2	**Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию**	-
3	**Категория линейного объекта**	Внеуличный пешеходный переход
4	**Вид работ**	Строительство
5	**Краткое описание транспортно-планировочного решения**	Строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги
6	**Планировочные показатели линейного объекта**	
6.1	**Внеуличный пешеходный переход**	Строительство
6.1.1	**Протяженность**	55,0 м
6.1.2	**Количество лестничных сходов**	2
6.1.3	**Количество лифтов**	3
6.1.4	**Ширина тоннельной части**	4,0 м
6.2	**Тротуар от внеуличного пешеходного перехода**	Строительство
6.2.1	**Протяженность**	41 м
6.2.2	**Ширина**	2,25-3,0 м
7	**Организация движения транспорта и пешеходов**	Средства организации движения пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения».
8	**Светофорные объекты**	Не предусматриваются
9	**Наземные пешеходные переходы**	Не предусматриваются

10	**Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта**	Не предусматриваются
11	**Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций**	Строительство: -кабельная линия (КЛ) 0,4 кВ, L=1,0 км. Переустройство: - водопровод Ду 900 мм, L=0,18 км; - водосток Ду 700 мм, L=0,1 км; - водосток Ду 800 мм, L=0,08 км; - водосток 2Ду 1000 мм, L=0,1 км; - кабельных линий (КЛ) 0,4 кВ, L=0,03 км;
12	**Изменение границ природных и озелененных территорий**	Не требуются
13	**Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети**	Не требуется
14	**Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований**	Требуется (План «Межевание территории»)

2.3. Таблица «Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Предельные параметры		
				Максимальная площадь, кв.м	Протяженность, м	плотность (тыс.кв.м/га) высотность (м) застроенность (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Зона размещения объекта капитального строительства	Подземный пешеходный переход	6127	–	– – –
2	2	Зона планируемого размещения, переноса (переустройства) инженерных объектов	Инженерные сети	3486	–	– – –

2.4. Таблица «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ точки	Московская система координат		
	X	Y	Радиус окружности
1	2	3	4
1	4646.1239	17593.2779	
2	4646.1161	17643.3221	
3	4662.3602	17643.3	
4	4662.3754	17593.3	
5	4742.9314	17593.3604	
6	4742.923	17643.2941	
7	4756.2223	17643.2764	
8	4756.2223	17593.319	
9	4670.132	17589.9701	
10	4670.1338	17604.4771	
11	4758.9758	17607.5041	
12	4758.4121	17636.6668	
13	4701.6912	17633.4046	
14	4701.6116	17615.2993	
15	4696.9437	17612.1446	
16	4696.9653	17614.6692	
17	4699.6163	17616.2974	
18	4699.6814	17630.0408	
19	4697.0897	17631.2716	
20	4697.1873	17651.4396	
21	4768.1279	17651.5804	
22	4768.2867	17644.75	
23	4795.4402	17646.3481	
24	4795.4383	17638.8158	
25	4768.4027	17637.2467	
26	4768.9066	17611.1782	
27	4794.2109	17615.9013	
28	4794.7491	17605.8508	
29	4769.1044	17601.0642	
30	4769.2861	17591.6632	

2.5. Перечень мероприятий по реализации проектов планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство проектируемого внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе и железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги;
- устройство подходов к внеуличному пешеходному переходу (пешеходная дорожка) вблизи дома 35Г по улице Яблочкова;
- вынос водостока Ду 700 мм из пятна застройки, общей протяженностью 0,1 км;
- вынос водостока Ду 800 мм из пятна застройки, общей протяженностью 0,08 км;
- строительство закрытой водосточной сети 2 Ду 1000 мм, общей протяженностью 0,1 км;
- вынос водопровода Ду 900 мм из пятна застройки, состоящего на балансе ГУП «Мосводосток» общей протяженностью 0,18 км;
- перекладка участка кабельных линий 0,4 кВ протяженностью 0,03 км;
- прокладка участка кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 1,0 км.